

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-368
от 08.12.2023 11:19
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

До
ПК-ПК
ПК-ОБССЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Обявяване на поземлен имот с идентификатор 56784.512.9618 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73 кв. м. – публична общинска собственост за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Вегетарианска“, целият с площ 2325 кв. м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, на основание чл. 2, ал. 1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС улиците са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

С Решение № 398, взето с протокол № 16/16.09.2022 г., на ОбС-Пловдив е дадено съгласие за промяна предназначението, границите и характера на част от имот от публична общинска в частна общинска собственост и провеждане на процедура по изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ-за трафопост върху улична регулация между о. т. 26 и о. т. 30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“ /ПИ с ИД 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив/. В съответствие с т. 3 от настоящото решение, след влизане в сила на изменението на ПУП, е необходимо да се внесе предложение до ОбС-Пловдив за обявяване на имота – публична общинска собственост за частна общинска собственост.

С Решение № 112, взето с протокол № 8/27.04.2023 г., на ОбС-Пловдив е одобрен проект за изменение на ПУП-ПЗ и на изменение на ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ I-512.9618, ТП, кв. 66 по плана на кв. „Прослав“, върху улична регулация между о. т. 26 и о. т. 30, част от ул. „Вегетарианска“ /ПИ с ИД 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив/.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 Ф-6395/08.11.2023 г. от Ръководителя на КЕЦ Пловдив Север с искане за учредяване на право на строеж в ПИ с ИД 56784.512.9618, за който е необходимо съставяне на акт за частна общинска собственост.

С оглед изложените по-горе обстоятелства е необходимо собствеността на частта от ПИ с ИД 56784.512.9506, представляваща ПИ с ИД 56784.512.9618 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно скица № 15-1080842/10.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, находящ се на ул. „Вегетарианска“, с площ 73 кв. м., трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, при съсед: 56784.512.9617, 56784.273.55, за който е отреден УПИ I-512.9618, ТП, кв. 66 по ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР на кв. „Прослав“, одобрен с Решение № 112, взето с протокол № 8/27.04.2023 г., на ОбС-Пловдив, да бъде трансформирана от публична в частна такава, тъй като с приемане на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, като имотът следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Вегетарианска“, целият с площ 2325 кв. м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, на основание чл. 2, ал. 1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал. 1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС улиците са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване;

Като взе предвид, че с Решение № 398, взето с протокол № 16/16.09.2022 г., на ОбС-Пловдив е дадено съгласие за промяна предназначението, границите и характера на част от имот от публична общинска в частна общинска собственост и провеждане на процедура по изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ-за трафопост върху улична регулация между о. т. 26 и о. т. 30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“ /ПИ с ИД 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив/. В съответствие с т. 3 от настоящото решение, след влизане в сила на изменението на ПУП, е необходимо да се несе предложение до ОбС-Пловдив за обявяване на имота – публична общинска собственост за частна общинска собственост;

Като взе предвид, че с Решение № 112, взето с протокол № 8/27.04.2023 г., на ОбС-Пловдив е одобрен проект за изменение на ПУП-ПЗ и на изменение на ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ I-512.9618, ТП, кв. 66 по ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР на кв. „Прослав“, върху улична регулация между о. т. 26 и о. т. 30, част от ул. „Вегетарианска“ /ПИ с ИД 56784.512.9506 по КК и КР на гр. Пловдив/;

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 23 Ф-6395/08.11.2023 г. от Ръководителя на КЕЦ Пловдив Север с искане за учредяване на право на строеж в ПИ с ИД 56784.512.9618, за който е необходимо съставяне на акт за частна общинска собственост;

Като взе предвид, че с оглед изложените по-горе обстоятелства е необходимо собствеността на частта от ПИ с ИД 56784.512.9506, представляваща ПИ с ИД 56784.512.9618 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно скица № 15-1080842/10.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, находящ се на ул. „Вегетарианска“, с площ 73 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, при съсед: 56784.512.9617, 56784.273.55, за който е отреден УПИ I-512.9618, ТП, кв. 66 по плана на кв. „Прослав“, одобрен с Решение № 112, взето с протокол № 8/27.04.2023 г., на ОбС-Пловдив, да бъде трансформирана от публична в частна такава, тъй като с приемане на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, като имотът следва да бъде обявен за частна общинска собственост;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Обявява следния недвижим имот - публична общинска собственост, а именно:

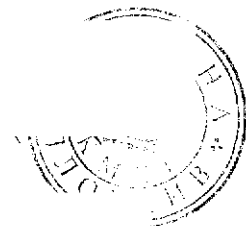
Поземлен имот с идентификатор 56784.512.9618 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно скица № 15-1080842/10.10.2023 г. на СГКК-Пловдив, находящ се на ул. „Вегетарианска“, с площ 73 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен ИД: 56784.512.9506, при съсед: 56784.512.9617, 56784.273.55, за който е

отреден УПИ I-512.9618, ТП, кв. 66 по изменение на ПУП-ПР на кв. „Прослав“, одобрен с Решение № 112, взето с протокол № 8/27.04.2023 г., на ОбС-Пловдив, за частна общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящото решение да се състави акт за частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,
КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет



Съгласували:

За Зам.-кмет У

съгласно Заповед № 41/ОА-3012/21.11.2023 г.

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Заместник-кмет СИ

Илиан Иванов

Директор дирекция

Мирослава Сукарев

Директор дирекция „Обществен собственост“

Мирослава Турфанова

Началник от

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Изготвил:

инж. Антоанета Годорова

Гл. експерт ОИР